

י' אדר תשע"ח
25 פברואר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0030 תאריך: 21/02/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
ע"י אודי כרמלי	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדר' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	ע. בכירה למרכזת הועדה	לימור קנדיל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אשכנזי 74	0838-074	18-0285	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רדינג 50	0984-050	18-0272	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מונטיפיורי 7	0010-007	18-0256	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קלישר 11	0012-011	18-0259	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	חיות פרץ 4	0076-004	18-0260	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מלצ'ט 34	0361-034	18-0284	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אחד העם 37	0011-037	18-0273	7
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שיינקין 65	0018-065	18-0289	8



פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכנזי 74

גוש : 6623 חלקה : 455	בקשה מספר : 18-0285
שכונה : נוה דן	תאריך בקשה : 18/02/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0838-074
שטח : 455 מ"ר	בקשת מידע : 201401287
	תא' מסירת מידע : 08/07/2014

מבקש הבקשה : אשכנזי יניב
אשכנזי 74, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מדר דן
רוטשילד 79, פתח תקווה 49473

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש : גן ילדים
לתקופה של 2 שנים בשטח 131 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה : מספר ילדים- 26 שעות פתיחה 800-1600

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0030 מתאריך 21/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 50

גוש : 6770 חלקה : 15	בקשה מספר : 18-0272
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 15/02/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0984-050
שטח : 1963 מ"ר	בקשת מידע : 201501571
	תא' מסירת מידע : 31/08/2015

מבקש הבקשה : נובינסקי עומר
מוסנון בן-ציון דר' 20 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שרף גדעון
ההדס 5 , נתניה 42653

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : א, לחזית, לאחור, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 39.53 מ"ר
הריסת מחיצות פנים - תוספת ממ"ד
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0030 מתאריך 21/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מונטיפיורי 7 ויסר חנה ומרדכי 4

גוש : 6920 חלקה : 30	בקשה מספר : 18-0256
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 13/02/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0010-007
שטח : 567 מ"ר	בקשת מידע : 201401031
	תא' מסירת מידע : 07/08/2014

מבקש הבקשה : י ד ו בע"מ
מונטיפיורי 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : סמוק ניצה
שלמה המלך 49, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 9 יחידות דיור, מעבר ל-5 המוצעות בקיים לחזית, לצד שינויים פנימיים הכוללים : בק. כניסה משרד + דירה אחורית בק. א' 4 יחידות דיור + שינוי ח. מדרגות+ממקי"ים ובקשה לפטור מקרן חניה. המקום משמש כיום למגורים ומסעדה בקומת הקרקע בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 18-0030-1 מתאריך 21/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קלישר 11

גוש : 6919 חלקה : 38	בקשה מספר : 18-0259
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 14/02/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0012-011
שטח : 617 מ"ר	בקשת מידע : 201300651
	תא' מסירת מידע : 24/06/2013

מבקש הבקשה : קרסו יואל
הגיא 12, סביון *

עורך הבקשה : מרום גל
גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף ל
הריסת מבנה קיים הכולל 53 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומה מפולשת, 6.00 קומות מגורים, ובהן 18 יח"ד, קומת גג חלקית
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, שטחים נלווים, חניות
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, יחידות דיור
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.8 מטר
פירוט נוסף: ע"פ תמ"א 38
חינוך משותף בן קלישר 11 למוהליבר 31

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה אחרונה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 30 יום נוספים מיום החלטה בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0030 מתאריך 21/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה אחרונה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 30 יום נוספים מיום החלטה בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חיות פרץ 4

גוש : 6932 חלקה : 61	בקשה מספר : 18-0260
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 14/02/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0076-004
שטח : 578 מ"ר	בקשת מידע : 201301437
	תא' מסירת מידע : 16/09/2013

מבקש הבקשה : י.ח. גרינברג בע"מ
הירקון 77, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : תורג'מן יאיר
הנוריות 9, קדימה-צורן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף ל
בקשה לתוספת בניה : תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה : קרקע, לחזית, לאחור, בשטח של 7.01 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 208.73 מ"ר
תוספת בנייה בקומות חדשות ד+ה בשטח של 302.51 מ"ר
מתקן חניה אוטומטי תת קרקעי בשטח 105.97 מ"ר
המקום משמש כיום לבניין מגורים משותף בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה ואחרונה לתוקף החלטת
הוועדה המקומית ל- 30 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי
דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-18-0030 מתאריך 21/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה ואחרונה לתוקף החלטת
הוועדה המקומית ל- 30 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי
דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מלצ'ט 34

בקשה מספר:	18-0284	גוש:	7437 חלקה: 11
תאריך בקשה:	18/02/2018	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0361-034	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201500652	שטח:	443 מ"ר
תא' מסירת מידע:	19/05/2015		

מבקש הבקשה: אחישי גל
בן יהודה 107, תל אביב - יפו *
שנידמן מרדינגר ענת
הר דפנה 37, סביון 56506

עורך הבקשה: מולכו בני
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2.5 קומות לבניין, הכוללות 5 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע, א,ב,לצד, בשטח של 37.79 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקת דירות, תוספת ממד"ים, מעלית פנימית, הגדלת צפיפות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 11/01/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 18-0030-1 מתאריך 21/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 11/01/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אחד העם 37 יפה בצלאל 8

גוש : 7452 חלקה : 29	בקשה מספר : 18-0273
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 15/02/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0011-037
שטח : 3174 מ"ר	בקשת מידע : 201600801
	תא' מסירת מידע : 30/06/2016

מבקש הבקשה : עזרה ובצרון
המסגר 9 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פרידמן גלית
זקיף 6 , הוד השרון 45284

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
קומה בה מתבצעת התוספת : קרקע ו א שטח התוספת (מ"ר) : 7.2 כיוון התוספת : לאחור תוספת אחרת : תוספת מעלית
חיצונית במסגרת פרויקט הנגשה פרטנית וכן גדר לפי הנחיות משרד החינוך לכוון רח' אחד העם ורח' בצלאל יפה
שימוש המקום כיום : בהיתר בית ספר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 08/02/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-18-0030 מתאריך 21/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 08/02/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 65 הגלבוע 1

גוש : 7438 חלקה : 28	בקשה מספר : 18-0289
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 18/02/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0018-065
שטח : 557 מ"ר	בקשת מידע : 201502562
	תא' מסירת מידע : 22/02/2016

מבקש הבקשה : שימור העיר הלבנה שותפות מוגבלת
בלפור 44, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : 0, לאחור
ביטול עמוד בקומה ג' והפיכת מחסן ליחידת מגורים בקומת המרתך בשטח של 35.78
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 08/02/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 18-0030-1 מתאריך 21/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 08/02/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.